



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

**ORIGINALE**

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>86/2018/8°</b>
<b>DEL</b>	<b>02/11/2018</b>

**AREA LEGALE, CULTURALE, SPORTIVA E TEMPO LIBERO**

**AREA LEGALE, CULTURALE, SPORTIVA E TEMPO LIBERO**

**OGGETTO: FORNITURA SERVIZIO REDAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DAVIDE ANCILOTTO (CSDA) SITO IN VIALE RESEGONE, 67 - ARESE. AFFIDAMENTO DIRETTO A FAVORE DEL DOTTORE COMMERCIALISTA DOTT.SSA ANTONELLA D'ANIELLO CON STUDIO IN VILLA GUARDIA (CO) - IMPEGNO DI SPESA DI 18.396,33 (INCLUSA CCNDC 4% E IVA 22%) - CIG ZC5255F5CC - ID SINTEL 102372189**

**IL RESPONSABILE AREA LEGALE, CULTURALE, SPORTIVA E TEMPO LIBERO**

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- a) n. 74 del 30.09.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2018/2020, le cui note di aggiornamento sono state successivamente approvate con atti Consiliari n. 100 del 21.12.2017, n. 9 del 13.02.2018, n. 37 del 24.04.2018, n. 40 del 24.04.2018, n. 57 del 26.07.2018 e n. 66 del 01.10.2018;
- b) n. 101 del 21.12.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2018-2019-2020;

Richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- a) n. 186 del 22.12.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2018-2019-2020, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili;
- b) n. 54 del 19.04.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018, assegnando gli obiettivi di gestione e le risorse ai Responsabili;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 29.02.2016 con cui sono stati nominati i Responsabili di Settore, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U.E.L. - D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atto del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla

Giunta Comunale con atto n. 119 del 07.09.2017;

Vista la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 ed in merito all'impegno di spesa di € 18.396,33 sul capitolo 06011.03.0080 "Acquisto di servizi per iniziative per lo sport e il tempo libero" del bilancio corrente per € 16.450,00 e del bilancio anno 2019 per € 1.946,33, che presentano sufficiente disponibilità;

**VISTO** l'art. 25 del Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito nella Legge 23 giugno 2014, n. 89, che obbliga, dal 31 marzo 2015, tutti i fornitori delle PA ad inviare le loro fatture in formato elettronico attraverso il sistema di interscambio dell'Agenzia delle entrate;

**RICORDATO CHE:**

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 30.09.2017 si approvava il Documento unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2018-2019-2020, la cui nota di aggiornamento è stata successivamente approvata con atti consiliari nn. 100 del 21.12.2017, 9 del 13.02.2018, 37 del 24.04.2018, 40 del 24.04.2018, 57 del 26.07.2018 e 66 del 01.10.2018;
- b) nell'ambito della Sezione Operativa del D.U.P. e del P.E.G. approvato con atto G.c. n. 54 del 19.04.2018, è prevista la Missione 6 "Politiche giovanili, sport e tempo libero" - Programma 6.1 "Sport e tempo libero" - Obiettivo strategico 6.1.1 - Sport e tempo libero: rilancio e funzione sociale - Obiettivo operativo 6.1.1.2 Gestione impianti sportivi;

**PREMESSO CHE:**

- a) il Comune di Arese è proprietario degli impianti sportivi e annesso bar, siti presso il centro sportivo "Davide Ancilotto" (CSDA) di Viale Resegone, 67, meglio evidenziati nell'allegata planimetria e qui di seguito elencati:

1. piscina coperta;
2. piscina scoperta per bambini;
  - 1a. C.T. e locale QE piscina;
3. cinque campi da tennis coperti in terra rossa;
4. due campi da tennis scoperti in cemento;
5. palestra;
6. bocciodromo;
7. campo da calcio a11;
8. pista di atletica;
9. campo di basket scoperto in cemento;
10. campo di calcetto a5 in erba sintetica;
11. campo di calcio per allenamento;
12. depuratori consorzio acqua potabile;
  - 12a. C.T. bocciodromo;
13. bar palestra;
14. uffici;
15. tribuna campo di calcio;
16. spogliatoio campo di calcio;
17. chiosco bar;
18. spogliatoi campi di calcetto;
19. cabina consorzio acqua potabile;
20. locale Q.E.G. e cabina enel;

21. spogliatoio tennis (è situato presso il centro giovanile non rientrante all'interno dei beni oggetto della concessione);
22. C.T. campi da tennis coperti;
23. C.T. spogliatoi calcio;
24. beach volley;
25. contatore gas;

- b) la natura del bene è quella di impianto sportivo (CSDA), rientrante pertanto nella previsione dell'ultimo capoverso dell'art. 826 c.c., ossia in quella relativa ai beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio e perciò assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili i quali, ex art. 828 c.c. non possono essere sottratti alla loro destinazione;
- c) l'impianto sportivo CSDA risulta essere correttamente allocato nell'inventario dei beni immobili del Comune tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto, in virtù di tale vincolo funzionale, impiegato a favore della collettività per attività di interesse generale;
- d) il patrimonio impiantistico sportivo cittadino costituisce elemento strumentale alla realizzazione del diritto fondamentale alla salute che si realizza anche attraverso la pratica dell'attività sportiva quale mezzo per la realizzazione dello sviluppo fisico e morale dell'individuo, unitamente all'opportunità di serio impiego del tempo libero e di socializzazione;
- e) obiettivo prioritario dell'Amministrazione comunale è quello di garantire alla collettività l'accesso e la fruizione di tutte le strutture sportive, assicurando nel contempo la conservazione delle medesime;
- f) l'Amministrazione comunale ritiene che la gestione del predetto impianto deve tendere a conseguire, da un lato risultati di efficacia, efficienza ed economicità, ottimizzando il rapporto tra costi e benefici e dall'altro obiettivi di promozione dell'attività sportiva. Tali obiettivi possono essere raggiunti anche attraverso l'attività di soggetti privati, che dovranno provvedere per garantire l'accesso alla popolazione;

**SPECIFICATO** che il servizio di gestione del CSDA, affidato con determinazioni nn. 47 del 14.05.2013 e 59 del 20.06.2013 a seguito di procedura ristretta indetta ai sensi del combinato disposto degli art. 55 e 30, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., scade nel mese di agosto 2019;

**RIBADITO** che il tema della modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato recentemente affrontato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), chiamata ad esprimersi al riguardo;

**PRECISATO** che l'ANAC, nella delibera n. 1300 del 14 dicembre 2016, chiarisce preliminarmente la differenza tra impianti sportivi con rilevanza economica, che sono "*quelli la cui gestione è remunerativa e quindi in grado di produrre reddito*", e impianti sportivi privi di rilevanza economica, che sono "*quelli la cui gestione non ha tali caratteristiche e va quindi assistita dall'Ente*";

**OSSERVATO** più in particolare che: *«Ai fini della definizione della rilevanza economica del servizio sportivo è necessario distinguere tra servizi che si ritiene debbano essere resi alla collettività anche al di fuori di una logica di profitto d'impresa, cioè quelli che il mercato privato non è in grado o non è interessato a fornire, da quelli che, pur essendo di pubblica utilità, rientrino in una situazione di mercato appetibile per gli imprenditori in quanto la loro*

*gestione consente una remunerazione dei fattori di produzione e del capitale e permette all'impresa di trarre dalla gestione la fonte della remunerazione, con esclusione di interventi pubblici» (TAR Lazio, 22 marzo 2011 n. 2538);*

**SPECIFICATO** a tal fine che la redditività di un impianto sportivo deve essere valutata caso per caso, con riferimento ad elementi quali i costi e le modalità di gestione, le tariffe per l'utenza e le attività praticate e che nello specifico, il centro sportivo comunale di che trattasi rientra nella definizione **di impianto sportivo con rilevanza economica**, rientrante pertanto nell'applicazione degli artt. 30 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" e 164 e ss. relativi ai contratti di concessione, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**CONSIDERATO** che in vista della necessità di avviare il servizio con decorrenza 01.09.2019 occorre acquisire il piano economico finanziario che contenga le previsioni in merito a:

- a) Investimenti;
- b) Durata concessione;
- c) Ricavi;
- d) Costi;
- e) Informazioni finanziarie;
- f) Canone a favore del Comune,

quali elementi propedeutici per stabilire i criteri per la concessione del pubblico servizio di che trattasi, il valore della concessione stessa, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di dare avvio della gara tramite procedura aperta;

**VISTI** gli articoli 36, comma 2, lettera a) e 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**INDIVIDUATO** nella Professionista Dott.ssa Antonella D'Aniello – Dottore Commercialista - Revisori dei Conti – C.T.U. del Tribunale di Como, con Studio in Via Tevere, 6 – 22079 – Villa Guardia (CO) P.I. 02403860139, il soggetto a cui affidare l'incarico per lo svolgimento del servizio di redazione del piano economico finanziario di gestione del centro sportivo comunale Davide Ancilotto, sito in Viale Resegone, 67, Arese, in quanto in possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di adeguate competenze e comprovata esperienza, come desumibile dal curriculum vitae (agli atti d'ufficio), in considerazione della natura prettamente intellettuale dell'affidamento e tenuto conto anche della storia, complessità gestionale, e importanza che un'ottimale gestione del servizio in questione riveste per la collettività arecina;

**CONSIDERATE** soddisfatte, per le ragioni sopra illustrate, le necessarie esigenze di imparzialità, trasparenza e adeguata motivazione del presente atto, congiuntamente con le parimenti prioritarie esigenze di celerità ed efficienza dell'azione amministrativa volta ad ottenere la fornitura di un servizio altamente specializzato;

**VISTO** il preventivo di spesa pari ad € 14.499,00 oltre CCNDC 4% pari ad € 579,96, IVA 22% pari ad € 3.317,37, per complessivi € 18.396,33 (offerta al ribasso dell'importo a base d'asta di € 14.500,00, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come da lettera di invito del 18.10.2018, ns. prot. n. 26485, pubblicata sulla piattaforma S.In.Tel. (Sistema di Intermediazione Telematica);

**VISTO** il “Piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020” del Comune di Arese, adottato in conformità alla legge n. 190 del 06.11.2012 e approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 15 del 01.02.2018, sottoscritto per presa visione e accettazione dalla Dott.ssa Antonella D'Aniello (agli atti d'ufficio), con particolare riferimento al punto n. 8 del Piano medesimo ed all'art. 35 *bis* del D.Lgs. n. 165/2011 e quindi:

- a) vista la dichiarazione, redatta nelle forme di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa l'insussistenza, da parte della Professionista, di rapporti coniugio, unione civile, convivenza, parentela o affinità entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'ente (agli atti d'ufficio e resa, unitamente al PTPC, in sede di partecipazione alla procedura indetta in S.In.Tel. ID 102372189);

**ACCERTATA** l'assenza di preclusioni delineate dall'art. 35 *bis* del D.Lgs. n. 165/2011 e verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di posizioni di conflitto da parte del Responsabile dell'Area;

**VISTA** l'istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva di certificazioni e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (agli atti d'ufficio), in merito al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di affidamento della fornitura del servizio di che trattasi, compreso l'impegno:

- a) a non intrattenere rapporti di servizio, fornitura, o professionali in genere con gli Amministratori e Responsabili del Comune di Arese e loro familiari (coniuge, partner di unione civile o convivente e parenti/affini entro il secondo grado) durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo al termine dell'esecuzione, ad eccezione dei contratti che costituiscono oggetto di un servizio pubblico e dei contratti di fornitura o di servizio conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del Codice civile;
- b) a far osservare a tutti i propri dipendenti e collaboratori a qualsivoglia titolo gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici recato dal D.P.R. n. 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune di Arese;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero CIG è: ZC5255F5CC, e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

**SPECIFICATO** che il servizio oggetto della presente procedura, al momento dell'adozione del presente atto, non costituisce oggetto di convenzione CONSIP e di ARCA Lombardia;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 18.396,33 per lo svolgimento del servizio di redazione del piano economico finanziario di gestione del centro sportivo comunale Davide Ancilotto, sito in Viale Resegone, 67, Arese;

**VISTI** gli artt. 26, 27 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO**, altresì, che, nell'attuazione del presente procedimento, l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dell'adozione dell'atto finale non sono state distinte, in modo che risultino coinvolti almeno due soggetti: l'istruttore proponente ed il responsabile, a causa della carenza del personale da adibire alla trattazione del presente procedimento;

**D E T E R M I N A**

1. di richiamare integralmente, nel presente dispositivo, la premessa narrativa del presente atto;
2. di prendere atto dei report della procedura di affidamento generato da S.In.Tel., ID 102372189;
3. di affidare, per la causale di cui in premessa, alla Professionista Dott.ssa Antonella D'Aniello – Dottore Commercialista - Revisori dei Conti – C.T.U. del Tribunale di Como, con Studio in Via Tevere, 6 – 22079 – Villa Guardia (CO) P.I. 02403860139, il servizio di redazione del piano economico finanziario di gestione del centro sportivo comunale Davide Ancilotto, sito in Viale Resegone, 67, Arese, alle condizioni riportate nella lettera di invito e negli atti della procedura in general, verso un preventivo di spesa (agli atti d'ufficio) pari ad € € 14.499,00 oltre CCNDC 4% pari ad € 579,96, IVA 22% pari ad € 3.317,37, per complessivi € 18.396,33 (offerta al ribasso dell'importo a base d'asta di € 14.500,00, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come da lettera di invito del 18.10.2018, ns. prot. n. 26485, pubblicata sulla piattaforma S.In.Tel. (Sistema di Intermediazione Telematica)- L'importo verrà liquidato a presentazione fattura sul seguente conto corrente: Codice – IBAN IT 94 H 08430 51840 000000310112 – CIG: ZC5255F5CC;
4. di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti dichiarati, in sede di partecipazione alla procedura, nel "Modulo A – Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000", si procederà alla risoluzione contrattuale, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto (linee guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018);
5. di impegnare la spesa complessiva di € 18.396,33 al capitolo 06011.03.0080 dei bilanci:
  - a. anno 2018 per € 16.450,00 i.c.
  - b. anno 2019 per € 1.946,33 i.c.che presentano sufficiente disponibilità;
6. di dare atto che l'affidamento verrà perfezionato nella forma della scrittura privata (conferma d'ordine) ex art. 32, comma 14, D.Lgs. n. 50/2016;
7. di comunicare, ad avvenuta esecutività, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000, l'adozione del presente atto alla suddetta incaricata;
8. di dare atto che la prestazione in oggetto è di competenza degli esercizi 2018/2019 e sarà effettuate, a cura dell'incaricato, entro il 31.01.2019. Il relativo pagamento avverrà entro 30 gg dalla data di ricevimento della fattura;
9. di dare atto, altresì, che la presente determinazione verrà pubblicata:
  - a) all'albo on line del Comune di Arese, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Provvedimenti” - “Provvedimenti Dirigenti”;
  - b) sul sito istituzionale [www.comune.arese.mi.it](http://www.comune.arese.mi.it) - “Amministrazione trasparente” - Sezione: Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici/Atti di concessione ex artt. 26 e 27 e Sezione Bandi di gara e contratti ex art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

10. di comunicare al fornitore, ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito nella L. n. 89/2014, che il codice univoco per la fatturazione elettronica è 6YJHB0.

Centro di costo: 7321

P.Fin. U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.

Obiettivo operativo: 6.1.1.2 Gestione impianti sportivi

IL RESPONSABILE

AREA LEGALE, CULTURALE, SPORTIVA E  
TEMPO LIBERO

Paganini Rosella

*(sottoscritto digitalmente)*



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>86/2018/8°</b>
<b>DEL</b>	<b>02/11/2018</b>

**OGGETTO: FORNITURA SERVIZIO REDAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DAVIDE ANCILOTTO (CSDA) SITO IN VIALE RESEGONE, 67 - ARESE. AFFIDAMENTO DIRETTO A FAVORE DEL DOTTORE COMMERCIALISTA DOTT.SSA ANTONELLA D'ANIELLO CON STUDIO IN VILLA GUARDIA (CO) - IMPEGNO DI SPESA DI 18.396,33 (INCLUSA CCNDC 4% E IVA 22%) - CIG ZC5255F5CC - ID SINTEL 102372189**

**VISTO: Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed all'esistenza della copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.**

<b>E/U</b>	<b>IMP /ACC</b>	<b>ES.</b>	<b>CAP.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
U	439105	2018	06011.03.0080	ACQUISTO DI SERVIZI PER INIZIATIVE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO	16.450,00
U	439105	2019	06011.03.0080	ACQUISTO DI SERVIZI PER INIZIATIVE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO	1.946,33

Data visto di regolarità  
contabile-esecutività: 02/11/2018

IL RESPONSABILE  
AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE  
Faldetta Maria Teresa  
(sottoscritto digitalmente)